



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Stalna služba u Benkovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Benkovcu

Posl.br. Z-22256/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Ivici Marinoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragomira Ostojića pok. Uroša, OIB: 90153254448, zastupan po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 7. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. a) Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- **čest. zem. 1152/8**, kuća površine 107 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1359 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1466 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 438 k.o. Gornje Biljane i to na način da se u tome zemljišnoknjižnom ulošku

- briše dosadašnji upis u listu B Vlastovnici, odnosno pravo suvlasništva sa Ostoić Stana pok. Mihajla za 2160/69120 dijela, Ostoić Anica pok. Mihajla za 2160/69120 dijela, Ostoić Maria pok. Mihajla za 2160/69120 dijela, Suška Jela žena Gjуре za 3456/69120 dijela, Ostoić Milica pok. Ilije za 3456/69120 dijela, Ostoić Jure pok. Petrice za 3456/69120 dijela, Lakić Ilija pok. Melentije za 4320/69120 dijela, Ostoić Milica pok. Trivuna za 4320/69120 dijela, Ostoić Nikola pok. Trivuna za 4320/69120 dijela, Ostojić Jandrija Đerosimov za 540/69120 dijela, Ostojić Krsto Jandrijin za 540/69120 dijela, Ostojić Marko pok. Nikole za 1440/69120 dijela, Ostojić Jovan pok. Luke za 1080/69120 dijela, Ostojić Ljubica ud. Luke za 1080/69120 dijela, Ivaniš Sava pok. Dane za 270/69120+135/691120 dijela, Ivaniš Stevan pok. Dane za 270/69120 dijela, Ostojić Milica Dmitrova za 2160/69120 dijela, Ostojić Jovan Dmitrov za 2160/69120 dijela, Pavlović Stevanija žena Sime za 576/69120 dijela, Radeka Janja žena Bogdana za 576/69120 dijela, Graovac Smiljana žena Stevana za 1920/69120 + 480/69120 dijela, Veselinović Stevan pok. Stevana za 864/69120+1728/69120 dijela, Gulić Sofija žena Stevana za 864/69120 dijela, Ostojić Sava pok. Todora za 480/69120 dijela, Ostojić Zdravko pok. Todora za 480/69120 dijela, Lakić Mile pok. Bogdana za 1620/69120 dijela, Lakić Duško pok. Bogdana za 1620/69120 dijela, Stegnjaić Milica žena Andrije za 540/69120 dijela, Kožul Soka žena Dušana za 540/69120 dijela, Ostojić Rade pok. Gligorija za 400/69120 dijela, Ostojić Stevan pok. Gligorija za 400/69120 dijela, Ostojić Todor pok. Gligorija za 400/69120 dijela, Ostojić Miloš pok. Gligorija za 400/69120 dijela, Ostojić Nada pok. Todora za 480/69120 dijela, Ostojić Marija ud. Špire za 240/69120 dijela, Ostojić Nikola pok. Špire za 240/69120 dijela, Ostojić Rosa pok. Špire za 240/69120 dijela, Ostojić Branko pok. Špire za 240/69120 dijela, Ostojić Dušan pok. Špire za 240/69120 dijela, Matić Milica žena Mile za 240/69120 dijela,

Šukara Marija žena Mile za 480/69120 dijela, Alavanja Draginja žena Dure za 480/69120 dijela, Kužet Milica žena Stevana. za 480/69120 dijela, Ostojić Soka žena Stevana za 1536/69120 dijela, Ostojić Jovanka za 1536/69120 dijela, Ostojić Dragomir za 1536/69120 dijela, Ostojić Rade za 64/69120 dijela, Ostojić Stevan za 64/69120 dijela, Ostojić Todor za 64/69120 dijela, Ostojić Miloš za 64/69120 dijela, Čirjak Olga za 64/69120 dijela, Ostojić Jovo pok. Luke za 540/69120 dijela Ostojić Marko pok. Rajka za 360/69120 dijela, Ostojić Milivoj pok. Rajka za 360/69120 dijela Ostojić Miloš pok. Rajka za 360/69120 dijela, Ostojić Marko pok. Rajka za 120/69120 dijela, Ostojić Milivoj pok. Rajke za 120/69120 dijela, Ostojić Miloš pok. Rajke za 120/69120 dijela, Ostojić Veljko sin Jovana za 540/69120 dijela, Gagić Marija za 864/69120 dijela, Ostojić Veljko za 1/64 dijela, Milić Stevan za 3/1024 dijela, Milić Jovo za 3/1024 dijela, Javor Seka za 2592/69120 dijela, Rešković Biserka za 1/256 dijela, Petrović Ljubica za 1/256 dijela, Ostojić Veljko za 1/256 dijela, Ostojić Anka za 1/256 dijela, Andrić Mirjana za 1/256 dijela, Vojvodić Vesna za 1/256 dijela, Pupovac Miloš za 1/180 dijela, Ostojić Dragica za 1/90 dijela, Pupovac Milena za 1/180 dijela,

b) uz otpis čestice iz točke I. a) izreke u novi zemljišnoknjižni uložak \_\_\_\_\_ k.o. Gornje Biljane i uknjižbu prava vlasništva na toj čestici u korist predlagatelja:

DRAGOMIR OSTOJIĆ pok. Uroša  
OIB: 90153254408, za cijelo.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbi prijave i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka obje upisane pod poslovnim brojem Z-34055/2021 u zk. ulošku 438 k.o. Gornje Biljane, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnici podnio 3. prosinca 2021. prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. a) ovog rješenja navodeći da je on izvanknjižni vlasnik i posjednik te nekretnine i na kojoj se nalazi njegova obiteljska kuća prizemnica sa pomoćnim objektima (garažom i pečenjarom) i konobom. Predlagatelj tvrdi da je predmetnu kuću izgradio 1971/72. njegov otac pok. Uroš Ostojić u kojoj je sa svojom obitelji živio sve do Domovinskog rata kada je kuća porušena, pa je na istom mjestu u postupku obnove izgrađena nova kuća. Predlagatelj navodi da je on jedini nasljednik njegovog oca i to za cijelo te navodi da je cijela nekretnina ranije bila ograđena kamenim suhozidom, a danas da je ograđena betonskim zidom, pritom da je pomoćne objekte predlagatelj legalizirao 2018., te predlagatelj ukazuje da je on kod nadležnog ureda za katastar u posjedovnom listu 312 k.o. Biljane Gornje upisan kao posjednik označene nekretnine za cijelo.

2. Uvidom u prijedlogu priležeće isprave sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanih razloga za provođenje predmetnog postupka, pa je rješenjem poslovni broj Z-34055/2021 od 8. travnja 2022. otvoren pojedinačni ispravni postupak, o čemu je

objavljen oglas na oglasnoj ploči naslovnog suda, s tim da je rješenje još dostavljeno i nadležnom odjelu za katastar nekretnina Benkovac, kao i upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima u odnosu na koje je sud raspolagao njihovim adresama.

3. U dokaznom je postupku sud proveo uviđaj na licu mjesta 15. rujna 2023. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula, kada su saslušani i svjedoci Marko Ostojić i Ilija Ostojić. .

4. Vještak geodetske struke Vicko Burčul je iskazao na licu mjesta da je pokazana nekretnina u naravi kuća i dvorište s bazenom i nadstrešnicom, sve omeđeno kamenim zidovima, a odnosi se na čest. zem. 1152/8 k.o. Gornje Biljane.

5. Svjedok Marko Ostojić, daljnji rod predlagatelju, rođen 1952., iskazivao je na licu mjesta na način da je kuću gdje se sada nalazimo počeo graditi predlagateljov otac Uroš Ostojić početkom 70-ih godina prošlog stoljeća, a u stanju kakvom je danas napravio ju je upravo predlagatelj Dragomir, on je napravio i postojeću nadstrešnicu, bazen i ogradni zid, s tim da je kuća dovršena u stanju u kakvom je sada prije nekih 10-ak godina, svjedok to zna jer je mještanin Gornjih Biljana i rodio se u kući udaljenoj nekih 50-ak metara od mjesta gdje se sada nalazimo. Svjedok nadalje iskazuje da je nekad cijeli ovaj predio bio od plemena Ostojića, i kasnijim nasljeđivanjem i djelidbama pripao je Uroševom ocu, Dragi Ostojiću. Svjedok nije čuo da bi ikada bilo spora unutar obitelji predlagatelja, bilo sa trećim osobama

6. Svjedok Ilija Ostojić, otac od svjedoka i otac od predlagatelja su dva brata, rođen 1954., iskazivao je na licu mjesta u bitnome kao prethodno saslušani svjedok, te je nadodao da je on rođen u neposrednoj blizini mjesta gdje se sada nalazimo, u kući udaljenoj 20-ak metara. Svjedok navodi da može reći da je njegov otac bio djelenik s ocem od predlagatelja, u toj diobi je predlagateljeva oca Uroša dopala upravo ova nekretnina gdje se sada nalazimo.

7. Temeljem svih prijedlogu priležećih isprava u spisu, i to posebice:

7.1. Izvoda iz posjedovnog lista 312 k.o. Biljanje Gornje u kojem je upisana čest. zem. 1152/8, dvorište površine 1359 m<sup>2</sup> i kuća površine 107 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1466 m<sup>2</sup>, i u kojem posjedovnom listu je kao posjednik za cijelo upisan Dragomir Ostojić pok. Uroša,

7.2. Povijesti promjena izdanoj 1. travnja 2022. od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac u kojoj se navodi da je čest. zem. 1152/8 k.o. Gornje Biljane nastala diobom čest. zem. 1152/1 temeljem zahtjeva stranke i prijavnog lista od 14. lipnja 2002. nakon čega je novonastala čestica upisana za cijelo u korist Dragomira Ostojića pok. Uroša, prethodno je na dijelu matične čest. zem. 1152/1 u površini od 1584 m<sup>2</sup> kao posjednik bio evidentiran Uroš Ostojić pok. Drage, s tim da je kao prilog tekstualnog dijela povijesti promjena priložen posjedovni list 312 k.o. Biljanje Gornje sa stanjem krajem 1976 i u kojem posjedovnom listu je kao posjednik bio naveden Uroš Ostojić pok. Dragomira između ostalog i na dijelu čest. zem. 1152/1 u površini 1584 m<sup>2</sup>,

7.3. Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Benkovcu poslovni broj O-219/01 od 31. svibnja 2002. donesenog iza smrti Uroša Ostojića (Drage), rođenog 7. kolovoza 1932., a umrlog 12. siječnja 2002., kojeg na njegovoj ostavinskoj imovini koju kao zemljišnoknjižno vlasništvo između ostalog sačinjava i 8/360 dijela na kojem je ostavitelj bio upisan u zk. ul. 220 k.o. Biljanje Gornje (u kojem je bila upisana i čest. zem. 1152/1) te prema posjedovnom stanju nekretnine upisane u posjedovni list 312 k.o. Biljanje Gornje (u kojem je ostavitelj bio upisan i na dijelu čest. zem. 1152/1), nasljeđuje sin Dragomir Ostojić za cijelo,

7.4. Rješenja o izvedenom stanju donesenom od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Benkovac od 4. listopada 2018. kojim se povodom zahtjeva podnesenog od Dragomira Ostojića ozakonjuju dovršena,

poluugrađena, pomoćna zgrada kosog jednostrešnog krova koja se sastoji od prizemlja u kojoj se nalazi garaža te dovršena, samostojeća, pomoćna zgrada (nadstrešnica s kominom), kosog četverostrešnog krova, izgrađena na čest. zem. 1152/8 k.o. Gornje Biljane, potom temeljem provedenog uviđaja na licu mjesta i identifikacije predmetne nekretnine izvršene od strane stalnog sudskog vještaka geodetske struke, iskaza svjedoka saslušanih na licu mjesta kojima je sud poklonio vjeru budući su isti životni i logični te suglasani s priležecim ispravama te na koncu imajući u vidu još i činjenicu da niti jedan od zemljišnoknjižnih suvlasnika glede kojih je sud raspolagao njihovim adresama u konačnici ne osporava vlasništvo predlagatelja na čestici koja je predmet ovog postupka, ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj stekao pravo vlasništva na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, zbog čega je temeljem odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) valjalo donijeti odluku kao u izreci ovog rješenja.

7. srpnja 2025.

Sudac  
Ivica Marinović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom (čl. 202. st. 3. ZZK).

#### DNA:

1. Predlagatelju po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Benkovac,
4. Na oglasnu ploču Grada Benkovca,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda,
6. Ostojić Marko pok. Rajka, Biljanje Gornje br. 28,
7. Ostojić Milivoj pok. Rajka, Srbija, Ovče, S. Paunovića br. 24,
8. Ostojić Miloš pok. Rajka, Srbija, Ovče, S. Paunovića br. 24,
9. Ostojić Veljko, Švedska, Varnamo, Kolonigatan 013,
10. Gagić Marija, Srbija, Sremčica, Zlatnih Rukoveti 12,
11. Milić Stevan, Gornje Biljane 33,
12. Milić Jovo, Gornje Biljane 35,
13. Javor Seka, Zadar, Jadranska cesta 30,
14. Rešković Biserka, Zagreb, Raška ulica 29,
15. Petrović Ljubica, Zagreb, Šišićeva ulica 22,
16. Ostojić Anka, Zagreb, Svetice 26,
17. Andrić Mirjana, Švicarska, Rue de Chamblan 11, 140 Yuerdon-Les Bains,
18. Vojvodić Vesna, Kanada, ON, N2G 3L8, Sedar Street S. Kitchener 2060- 86,
19. Pupovac Miloš, Benkovac, Kula Atlagić 253,
20. Ostojić Dragica, Benkovac, Vukovarska ulica 9,
21. Pupovac Milena, Benkovac, Kula Atlagić 253.

